

Sihtasutus Otepää Tervisekeskuse (SA OTK) nõukogu koosoleku protokoll nr. 4-2019

Otepääl, 17. mail 2019.a. kell 13:00 Otepää Tervisekeskuse nõupidamiste ruum.

Nõukogu liikmetest osalesid: Mare Raid, Jaanus Barkala, Irja Sõnum ja Kajar Lepik

Ei osalenud: Tatjana Laadi

Kutsutud: juhatause liige Andres Arike, OÜ Energia ja Ehitus projektijuht Andras Kelt, IB Telora OÜ omanikujärelevalve esindaja Mart Ilves

Koosoleku protokollis: Andres Arike

Kinnitati päevakord:

1. Tervisekeskuse I etapi aruanded
2. Puka perearstikeskuse väljaehitamisega seonduv
3. Juhan Aart'i avalduse läbi vaatamine
4. Kohapeal algatatud küsimused

1. Tervisekeskuse I etapi aruanded

Nõukogu esimees annab ülevaate, et seoses hetkeolukorrast ning toob välja, et muudatustööde kokkuleppeid oli kokku 8, millest kaks (2) muudatustööd tehti töövõtja ettepanekul (muudatustööde akt nr 1 ja 5) ja kuus (6) ettepanekut tellija ettepanekul (vastavalt lepingu LISA/ Muudatustöö kokkulepe). Lisatööde ja muudatustööde teostamist ei ole nõukogus arutatud. Nõukogu on arutanud ainult taotlust lisarahastuse saamiseks. Riigi Tugiteenuste Keskus (RTK) ei ole seni aktsepteerinud

Nõukogu esimees on aprillis kutsunud kokku OTK kerkinud teemade arutamiseks probleemkoosoleku, mis toimus Otepää vallamajas 12.04.19 kell 11-13. Osalesid Andres Arike kui selgituste esitaja, nõukogu liikmed Mare Raid, Jaanus Barkala, Kajar Lepik, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Rein Pullerits, vallavalitsuse spetsialistid Lea Ruuven ja Kalev Kepp. Kohustati juhatause liiget esitama RÜ-le muudatustööde aktid ning lisada vajadusel täiendavad selgitused asendus- ja muudatustööde osas, et oleks ehituse lõppakt nr 13 põhjal selgelt näha muutus tööde ja rahalise mahu osas võrreldes hankelepinguga. Kaasata selgituste andmisel ka peatöövõtja- ehitaja kui see selguse huvides vajalik. Lepiti kokku, et juhatause liige esitab selgitused RTK rakendusüksuse (RÜ) juristile 15.04.19 ning informeerib nõukogu tulemustest.

Mare Raid loeb ette RTK poolt OTK-le selgituste vastuseks 15.05.19 esitatud kirja: „... Aktid 1, 3, 5 ja 7 lähevad RHS § 123 lg 1 p 4 alla ning mahuvad 50% sisse. Aktid 2, 4, 6 ja 8 lähevad lisatööde alla, mille muudatuste väärtus tohib kokku olla kuni 15%. Teie muudatuste väärtus on aga 15,83%. Kirjutan allpool lahti, kust mis summad tulevad.....“

Eraldi ei ole arutatud lisatööde teostamist, tegemist oli töödega mis tuli ära teha, et saaksime perearstikeskuse kasutusele võtta esialgse plaani kohaselt arvestada nii arhitektuurset kui tehnilist lahendust.

Juhatause liige annab selgitusi lisatööde teostamise ja lisarahastuse kohta ning milleks olid lisatööde teostamine vajalik.

Kajar Lepik: lisatööde osas oleks pidanud tegema täiendava hanke. Riigihankes kirjapandut ei oleks tohtinud nii suures mahus muuta.

Toimub arutelu teemal, missugused põhjendused tuua välja lähtudes Riigihangete seaduse § 123 lg1 p 3, juhatause liige selgitas, et ilmselgelt ei saa ühel objektil olla mitu peatöövõtjat ning

tänu sellele on tööd teostanud Energia ja Ehitus OÜ. Lisaks tekivad probleemid ehitusele garantii andmises, sest on mitu erinevat peatöövõtjat. Lisaks probleemid materjalide tarnete ja tööde teostamise tähtajaga ehk objekt poleks valminud 31.12.2018.a. Seega kokkuvõtteks oleks hankija vahetus toonud kaasa olulist ebamugavust ja objekti valmimise tähtaja pikendamiseks.

Nõukogu on seisukohal, et oleks pidanud läbi viima täiendavad hanked lisatöödele.

OJV Mart Ilves: uus hange oleks toonud kaasa tähtaegade venimise ja ka materjalide erinevuse objektil. Lisatööd ei tekitanud OJV lepingulise hinna tõusu.

Andras Kelt: varasemalt oleme objektidel teinud selliselt muudatustöid ja probleeme pole tekkinud.

Mare Raid: suurim probleem on see, et muudatusvajaduse tekkides või siis lisatööde tekkimisel RH võitnud Töövõtjale, ei konsulteeritud juhatause liige RÜ-ga. Peatöövõtja on ju võtnud RH võites ja lepingut sõlmides osa riske ka enda kanda. Probleem on see, et Tellija ja Töövõtja on muudatused arvutanud kooli matemaatika alusel, aga mitte lähtudes Riigihankeseadusest.

Andras Kelt: Ehitajale on kõik arved tasutud Tellija poolt. Alltöövõtjatega arveldamine on peatöövõtja vastutus. Probleeme oli, aga püüdsime need kõik lahendada.

Mare Raid: Aknad- täiesti arusaamatu muudatus, seda enam, et kokkuhoid vaid 2400 eurot. Samas muudatusena RHS mõistes suur.

Andres Arike: Lisandusid tuletõkkeaknad, arvestatud ei olnud trepikoja ja tulemüüri aknaid. Arutatakse, kuidas edasi?

Andres Arike: kui esitatakse RTK poolt ametlikult nõue, siis otsustame juriidilise abi kaasamise. Loodame, et saame klaarida kirjavahetuse ja selgituste teel. Kas nõue võib tulla ehitusmaksumusest või siis meile makstava toetuse summast. Hetkel on välja maksmata summa 148 000 eurot, ja sellises mahus võib hüpoteetiliselt tulla nõue, aga võib tulla ka 100%.

Hetkel OTK majandustegevus ei kannata, aga kui protsess venima jääb, siis võib tekkida raskusi.

Toimub arutelu teemal vastutuse üle, et kui ei õnnestu Rahandusministeeriumilt saada projekti toetuse rahastust. Juhatause liige on selgel seisukohal, et tema vastutab tekkinud situatsiooni eest, sest tema allkirjastas muudatustööde kokkulepped.

Vaegtööd likvideeritakse ja vormistatakse akt 31. mail.2019.

OTSUSTATI:

1. Koostada Lepingu lisa vastavalt RTK nõudele.
2. Koostada koostöös juristiga vastuskiri rahandusüksusele.

Koosolekult lahkuvad OÜ Energia ja Ehitus projektijuht Andras Kelt ja IB Telora OÜ omanikujärelevalve esindaja Mart Ilves. Nõukogu jätkub järgmiste päevakorrapunktidega.

2. Puka perearstikeskuse väljaehitamise seonduv

Juhatause liige annab ülevaate hetkeolukorrast ning võimalikust omaosaluse tasumise probleemist. Toimub arutelu omafinantseeringu tasumiseks pangast rahaliste vahendite võtmiseks.

Irja Sõnum küsib selgitust Puka perearstikeskuse ruumijaotusest ning sissepääsuteest.

Vallavalitsus tellis eskiisprojekti ruumilahenduseks. Puka perearstile ei sobinud esialgne ruumipaigutus. Hetkel on Ehitaja leidmiseks tehtud hange teise versiooni alusel, kus on perearstikeskus piki koridori. Seega sissepääs ja fuajee on ristkasutuses vallavalitsuse teenuskeskusega.

Ehituseks läheb 1. juunil 2019. Hetkel pole maksta omafinantseerimise raha, hankemaksumus 51000, OF ligi 25 000. Vaja on ettevalmistusi teha, juhaks kui 1. etapi rahastamisel tekib probleeme.

OTSUSTATI:

1. Juhatuse liige küsib X pangast, missugustel tingimustel on võimalik SA Otepää Tervisekeskusele saada arvelduskrediiti.
2. Juhatuse liikmel allkirjastada 3Seltsimeest OÜga Puka perearstikeskuse väljaehitamise ehitustöövõtu leping.

Poolt – 4

3. Juhan Aart`i avalduse läbi vaatamine

Juhatuse liige loeb ette 30.04.19 toodud Juhan Aarti poolt kirjutatud avalduse. Juhan Aartile on selgitatud, kuidas ta saab nõuda rahalist kompensatsiooni (400 eurot) väidetava kukkumise (23.02.19) tagajärjel tekkinud vigastuse raviks.

Kajar Lepik: J.Aart on käinud ka vallavalitsuses. Talle on selgitatud menetluse seaduslikku käiku.

OTSUSTATI: Jätta Juhan Aarti avaldus rahuldamata.

Koosolek lõppes kell 15:00

Koosoleku juhataja nõukogu esimees:

Mare Raid

Protokollija:

Andres Arike

Nõukogu liikmed: Mare Raid, Jaanus Barkala, Irja Sõnum, Kajar Lepik

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt