

Sihtasutus Otepää Tervisekeskuse (SA OTK) nõukogu koosoleku protokoll nr. 6-2019

Otepääl, **19. juunil 2019.a.** kell 15:00 Otepää Tervisekeskuse nõupidamiste ruum.

Nõukogu liikmetest osalesid: Mare Raid, Jaanus Barkala, Irja Sõnum ja Tatjana Laadi

Ei osalenud: Kajar Lepik

Kutsutud: -

Koosoleku protokollis: Andres Arike

Kinnitati päevakord:

1. RTK paikvaatluse 4.06. akt ja tellija ehk juhatuselise liikme selgitused aktis viidatud puudustele.
2. Erakorralise auditi hinnapakkumised.
3. Puka perearstikeskuse ehitusest (projekteerimine, kooskõlastused, load, eelarve jms).
4. Juhatuselise liikme muu informatsioon

1. RTK paikvaatluse 4.06. akt ja tellija ehk juhatuselise liikme selgitused aktis viidatud puudustele.

Juhatuselise liige tutvustab Riigi tugiteenuste keskuse (RTK) poolt koostatud paikvaatluse 4.06.2019 protokoll.

Akt nr 1 ja akt nr 2 – muudatustööd tuginevad REIB OÜ poolt 2017.a. detsembris läbi viidud ehitus geoloogilistele uuringutele, kus toodi välja ehituse aluse pinnasega seonduvad probleemid ning soovituselised ehitise vundeerimisele. Millest sündis otsus rajada hoone vaivundamendile, mis osutus ca 38 000 eurot kallimaks ning ehitaja pakkus välja kulude optimeerimiseks vahetada vaskplekk välja värvitud teraspleki vastu.

RTK põhiline küsimus oli kuidas me põhjendame ära katuse ja aknad? Eelprojekti projekteeeritud puitaknad ei ole kõige parem lahendus sellisele hoonele tänu puidu ilmastikukindlusele ning katusematerjali vahetus oli puhtalt ehitusliku maksumuse otsus.

Toimub arutelu hoone tuleohutuse klassi üle, kus eelprojekti oli hoone projekteeeritud TP-1, tulenevalt ehitusgeoloogiast muudeti hoone kandekonstruktsiooni ning ehitaja konsulteeris päästeametiga ning sai loa projekteeerida ja ehitada TP-3. Hiljem selgus, et hoone on kõrgem kui 9 meetrit ning tulepüsivusklass TP-3 pole lubatud. Seejärel tehti Päästeameti poolt nõutud muudatused ning Päästeamet andis hoonele kasutusloa kooskõlastuse. Ehituse ekspertiis on teostatud hoonele tulepidavuse klassiga TP-3.

Nõukogu esimees toob välja juhatuselise liikme suurima eksimuse, milleks on, et nõukogu on kooskõlastanud kogu projekti kuid muudatusi ei ole esitanud nõukogule ning pole konsulteeritud rakendusüksusega muudatustööde osas. Juhatuselise liige on otsused teinud ise ilma nõukoguga kooskõlastamata.

Juhatuselise liige on seisukohal, et avaliku raha pole mittesihotstarbeliselt kasutatud ning kogu tegevuse fookus oli suunatud perearstikeskuse valmimisele.

OTSUSTATI: Võeti informatsioon teadmiseks ning kohustati juhatuselise liiget esitama rakendusüksusele täiendavad dokumendid paikvaatluse 4.06.19 aktis viidatud puuduste/selgitusnõuete kohta.

Hääletust ei toimunud

2. Erakorralise auditi hinnapakkumised.

Nõukogu esimees tutvustab ideed tellida tekkinud situatsiooni valguses erakorraline audit perearstikeskuse hoonele. Juhatus liige on võtnud kontrollpakkumise ning tutvustab seda. Esitatud on pakkumus summas 3 800,00 eurot, millele lisandub käibemaks. Toimub arutelu erakorralise auditi teemal.

OTSUSTATI: Oodata ära RTK/RÜ seisukoht tagasisidena 4.06.2019 toimunud paikvaatluse aktis esitatud selgitusnõude OTK poolsele vastusele (esitatud RÜ-le 25.06.19). Ehituse auditi tellimine otsustatakse täiendavate asjaolude ilmnemisel, mis muudavad auditi tellimise vältimatuks, et kaitsta Otepää vallavalitsuse kui omaniku ja OTK huve.

Hääletust ei toimunud

3. Puka perearstikeskuse ehitusest (projekteerimine, kooskõlastused, load, eelarve jms).

Juhatus liige annab ülevaate Puka perearstikeskuse ehitusloaga seonduvatest probleemidest. Rakendusüksusele on esitatud ruumide tabel, et saada teada ruumide abikõlblikkuse proportsioon. Otepää Vallavalitsus on väga jäigal seisukohal, et perearstikeskuse ehitus on eraldi rahastatav ning teenuspunkti ruumid on eraldi rahastatavad. Juhatus liige annab ülevaate Puka perearstikeskuse ehituse eelarvest. Veevarustuse ja kanalisatsioonitööde teostamiseks viiakse läbi täiendav hange. Juhatus liige toob välja võimaliku ohu seoses fuajees asuva tehnilise ruumiga, kus asub hoone peakilp. Nimelt peab ruumil olema tuleohutusnõuetele vastav uks. Nõukogu esimees küsib, kas Puka objektile on esitatud ehitusloa taotlus või väljastatud ehitusluba? Ehituse alustamise teatis? Kas need on nõutud? Juhatus liige annab teada, et see on Ehitaja kohustus need taotleda ja tema andmetel neid väljastatud pole.

OTSUSTATI: Võeti informatsioon teadmiseks

4. Juhatus liikme muu informatsioon

- Prügi äravedu korraldatud 2 korda nädalas alates 14.06.2019.a.
- Perearstikeskuse hoonele paigaldatakse lipuhoidja kui saame ehitaja või arhitekti poolt kooskõlastuse lipuhoidhoidja kinnituskoha kohta.
- Juhatus liige annab informatsiooni laste hambaravi järjekordade pikenemise osas seoses uue rahastamise lepinguga.

Koosolek lõppes kell 16:40

Koosoleku juhataja nõukogu esimees:
Mare Raid

Protokollija:
Andres Arike

Nõukogu liikmed: Mare Raid, Jaanus Barkala, Irja Sõnum, Tajana Laadi
Protokoll on allkirjastatud digitaalselt