

Sihtasutus Otepää Tervisekeskuse (SA OTK) nõukogu koosoleku protokoll nr. 7-2019

Otepääl, 03. juulil 2019.a. kell 13:00 Otepää Tervisekeskuse nõupidamiste ruum.

Nõukogu liikmetest osalesid: Mare Raid, Irja Sõnum ja Kajar Lepik

Ei osalenud: Tatjana Laadi, Jaanus Barkala

Kutsutud: Otepää Vallavanem Kaido Tamberg, Otepää Vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Rein Pullerits, Otepää Vallavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakonna juhataja Kalev Kepp

Koosoleku protokollis: Andres Arike

Kinnitati päevakord:

1. Eelmiste protokollide täitmisest
2. 27.06.19 toimunud koosoleku ülevaate andmine ja protokollit tutvustamine
3. Ehitaja OÜ Energia ja Ehitus esitatud dokumendid R30 nõuetele vastavuse osas (esitamistähtaeg 2.07, alus: 28.06.19 juhatuse liikme poolt saadetud e-kiri)
4. Ehitise täitedokumentatsioon Ehitisregistris ja muud kasutusloa väljastamise järgselt tõstatunud probleemid (juhatuse liikme ja Otepää vallavalitsuse informatsioon- Andres Arike, Kalev Kepp)
5. Auditi korraldamisest (OTK juhatuse liige- Andres Arike)
6. RTK tagasiside esitatud ESF projekti muudatuskõikulepete selgitustele (palun juhatuse liikmel selgitada läbi suhtluse RTK/RÜ koordinaatori koosoleku alguseks välja, millal tagasiside antakse ja/või milline see on)
7. Ülevaade Puka perearstikeskuse ehitusest- projektid, load, lepingulise ajagraafiku täitmine, AK/MAK proportsioonid perearstikeskuse rahastamisel, muud jagatud kulud Otepää vallavalitsusega, detailne eelarve jms (Andres Arike)
8. Kanalisatsioon hange, SEB arvelduskrediit, Tegevusluba

1. Eelmiste protokollide täitmisest

Nõukogu esimees juhib tähelepanu, et meil jäi eelmisest nõukogust ülesse lipu heiskamisega seotud teema. Kas lipu kinnitus on tellitud ja paigaldatud? Juhatuse liige annab informatsiooni, et lipu kinnitus on tellitud ning küsitud arhitekti ja ehitaja käest informatsiooni selle paigalduse osas. Arhitekt pole vastanud ning ehitaja uurib hetkel võimalust kuhu paigutada lipu kinnitust. Järgmisel lipupäeval on lipp kindlasti heisatud.

2. 27.06.19 toimunud koosoleku ülevaate andmine ja protokollit tutvustamine

Nõukogu esimees annab infot, et 27.06.2019 toimunud koosoleku kohta, mille kutsus kokku Otepää Vallavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja Kalev Kepp. Toimub koosolekul arutatu lühitutvustus. Kalev Kepp annab lühiülevaate katuse kandekonstruktsioonide mittevastavust tuleohutusnõuetele ning võimalikke ehitus-tehnilisi lahendusi kandekonstruktsioonide tuleohutusnõuetega vastavusse viimiseks. Nõukogu esimees tutvustab koosolekul langetatud otsuseid. Kalev Kepp toob välja asjaolu, et kuna omanikujärelevalve (OJV) lepingu kohaselt oli projektile ekspertiisi teostamine OJV kohustus ning ekspertiis on teostatud projektile puudulikult siis on nende moraalne kohus tellida uus ekspertiis. Juhatuse liige annab informatsiooni suhtlusest OJV esindaja Tiit Keremiga, kes kinnitas, et nad teostavad täiendava ekspertiisi kokkulepitult 15.juuliks 2019.a. Kaido Tamberg tõstatab küsimuse, et

meil oli ehitus-projekteerimishange, kas ekspertiisi teostaja ei märganud puudujääke ning miks peavad teised vastutama selle eest, miks peab üldse maksma sellele, kes üldse midagi ei märka. Kalev Kepp toob välja asjaolu, et Päästeamet võib nõuda Tervisekeskuse kasutusloa tühistamist, üldjuhul antakse aega omanikule aega puuduste heastamiseks. Kaido Tamberg on seiskohal, et kui Päästeametilt tuleb mingi nõue, siis tema esitaks halduskohtule vaide. Üldiselt ollakse seisukohal, et ehitajalt tuleb nõuda hoone viimist vastavusse tuleohutusnõuetega.

Toimub arutelu Puka perearstikeskuse eelarve teemal. Juhatus liige toob välja Puka teenuskeskuse hoone renoveerimisega seotud probleemid, milleks on vee- ja kanalisatsioonivarustuse seisukord ning aluspõrandate kehv seisukord. Samuti on hetkel teadmata, kas Päästeamet nõuab fuajees tuletõkke ust kilbiruumile, kuna hoonel on üle 100A elektri võimsust. Kajar Lepik selgitab välja palju on elektrivõimsus Puka teenuskeskuse PJK. Otsustati, et kui Puka perearstikeskuse ehituse protsentuaalne Riigi Tugiteenuste Keskuse (RTK) toetus saab paika, siis teavitatakse sellest Otepää Vallavalitsust ning räägitakse nendega läbi täpsemalt toetuse (omaosaluse) summad.

Juhatus liige esitab Energia ja Ehitus OÜ poolt 2.07.19 saadetud vastuse nõukogu liikmetele. Juhatus liige annab ülevaate suhtlusest RTK ning nende poolt antud tagasisidest ESF projekti muudatuskokkulepete osas. Nõukogu tõdeb, et selle punkti arutelul käsitleti päevakorra punkte 2-6 ning otsustati jätkata päevakorra punkti 7 aruteluga.

Otsustati: Juhatus liige esitab pretensioonid OJV-le ja ehitajale nõudega kontrollida riigihankes fikseeritud lepinguliste kohustuste täitmist ja Tellijale üle antud ehitise vastavust tuleohutusnõuetele ja muudele ehitisnõuetele. Pretensiooni saajad esitavad avastatud rikkumiste kõrvaldamise tegevuskava.

3. Ülevaade Puka perearstikeskuse ehitusest

Juhatus liige annab ülevaate Puka perearstikeskuse ehituse seisust, esitatud projektist, ehitusloast, lepingulise ajagraafiku täitmisest. Tekkinud probleemid veevarustuse ja kanalisatsiooniga ning läbiviidud hankest tööde teostamiseks. Juhatus liige on koostanud hanke läbiviimise ja eduka pakkuja valimise protokollid. Hanke kutse dokumendid saadeti 3 SELTSIMEEST OÜ, PÜROTERM OÜ, OTEPÄÄ EHITUSGRUPP OÜ ja CEREBOS OÜ ning pakkumuste esitamise tähtajaks 01.07.2019 laekus ainult üks pakkumus Püroterm OÜ poolt summas 4900,00 eurot

OTSUSTATI – kinnitada hanke „PUKA PEREARSTIKESKUSE KANALISATSIOONI JA VEEVARUSTUSE RENOVEERIMISTÖÖD“ tulemused.

Poolt – 3

Vastu – 0

4. Juhatus liige annab ülevaate tegevusloale kantud tervishoiuteenuste osutamisest. Terviseamet soovib kustutada meie tegevusloalt nr L03882 (tähtajatu) laboriteenuse ning taastusravi ja füsiatriateenuse osutamise kuna SA OTK ei tööta (pole tegevusloal) labori- ja taastusravi arsti. Samas on Terviseamet meile e-kirja teel andnud teada, et füsioteraapiateenuse osutamiseks ei ole vaja taastusravi ja füsiatriateenuste tegevusluba ja laboriteenuse osutamiseks ei ole vaja laboriteenuse tegevusluba.

Kuna meil puudub mõlema teenuse osutamiseks vajalik personal (arstid), siis teeb Terviseamet ettepaneku need teenused tegevusloalt kustutada. Tervishoiuteenuse tegevusluba saab Terviseamet väljastada ainult siis kui tegemist on tervishoiuteenuse osutamisega.

Juhatus liige on seisukohal, et täna me saame jätkata füsioteraapia- ja laboriteenuse teenuse osutamist (vajalik personal olemas) ning kui tulevikus tekib vajadus muuta tegevusluba siis peame leidma selleks vajaliku personali. Tegevusloal nr L03882 säilib

radioloogiateenuse osutamine ja ambulatoorse sünnitusabi ja günekoloogia teenuse osutamine.

5. Juhatusel liige annab ülevaate arvelduskrediidi taotlemisest SEB pangast.

Koosolek lõppes kell 13:20
Koosoleku juhataja nõukogu esimees:
Mare Raid

Protokollija:
Andres Arike

Nõukogu liikmed: Mare Raid, Kajar Iepik, Irja Sõnum
Protokoll on allkirjastatud digitaalselt