

Sihtasutus Otepää Tervisekeskuse (SA OTK) nõukogu koosoleku protokoll nr. 2-2019

Otepääl, 14. veebruaril 2019.a. kell 16:00 Otepää Tervisekeskuse nõupidamise ruum.

Nõukogu liikmetest osalesid: Mare Raid, Jaanus Barkala, Irja Sõnum ja Kajar Lepik

Kutsutud: juhatuse liige Andres Arike, Otepää Vallavanem Kaido Tamberg, Otepää Vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Rein Pullerits. Otepää esmatasandi tervisekeskuse ehituse omanikujärelevalve esindaja Mart Ilves (IB Telora OÜ) ja ehitaja esindaja Andras Kelt (Ehitus ja Energia OÜ).

Külalised: Otepää Vallavolikogu aseesimees Jaanus Raidal
Puudus: Tatjana Laadi, Andras Kelt (Ehitus ja Energia OÜ)

Koosoleku protokollijaks valiti: Andres Arike

Kinnitati päevakord:

Päevakord:

1. Ehituse lõppakti ja järelkontrolli akti nr 1 ülevaatamine.
2. Lõppakti allkirjastamisega tekkinud probleemide arutelu.
3. OTK arengukava seirearuanne ülevaade täitmise osas
4. OTK põhikirja ülevaatamine
5. OTK juhatuse liikme lepingu ülevaatamine
6. Projektide ülevaade- lõpparuanded ja uued taotlused jms
+ muud juhatuse teemad
7. Puka tegevuskoha väljaehitamine riigihange
8. Garantiikirja väljastamine omaosaluseks
9. Juhatuse liikme puhkuseavalduse läbi vaatamine

1. Otepää esmatasandi tervisekeskuse ehituse lõppakti ja järelkontrolli akti nr 1 ülevaatamine.

Juhatus liige annab ülevaate ehituslepingu täitmisest ning ehitustööde üleandmis-vastuvõtu lõppakti 31.12.2018 allkirjutamisest ja järelkontrolli aktiga seonduvast. Juhatus liige toob välja põhjused, miks on tekkinud viivitused kasutusloa saamisel. Eelmisel nõukogu koosolekul 4.02.19 kohustati juhatuse liiget esitama seletuskiri, lisaks selgituskiri *projekti "Otepää tervisekeskuse rajamine" nr 20142020.2.04.16-0002 (toetas Euroopa Regionaalarengu Fond) elluviimisest ja lepinguliste kohustuste täitmisest seoses projektinõuete ja riigihankelepingutega.*

Toimub arutelu lepingu täitmisest ning lisatööde tellimisega seotud probleemidest. Toimub arutelu juhatuse esitatud seletuskirja üle. Lisaks on küsinud seletuskirja hiljemalt 1.03.19 esitamiseга vallavanem kui OTK asutaja esindaja. Nõukogu esimees juhib tähelepanu edaspidi kõik lepingulised muudatused kooskõlastada rahandusüksusega ning lugeda lepingut rida reall tähelepanelikult ning konsulteerida nõukoguga kui tekivad lahknevused lepinguliste kohustuste täitmisel. Nõukogu esimees küsib vallavanemalt, kas esitatud seletuskirjast piisab või on vaja täiendavaid selgitusi. Vallavanem ütleb, et piisab.

Toimub arutelu järelkontrollakti allkirjastamise üle.

OTSUSTATI: Volitada juhatust allkirjastada järelkontrolli akt nr 1, 11.02.2019.

Poolt 3; Vastu: 0, Erapooletu 1

2. Lõppakti allkirjastamisega tekkinud probleemide arutelu.

Arutatakse võimalikku nõude esitamist ehitajale. Toimub arutelu nõude esitamise otstarbekuse üle ja võimalike tagajärgede üle. Kahjuks ei tulnud koosolekule ehitusettevõtte esindaja Andras Kelt. Toimub arutelu, kas anda ehitaja esindajale võimalus uueks kohtumiseks nõukoguga. Toimub arutelu, kas üldse on mõtet ehitajaga kohtuda, sest hoone on valmis ning kasutusluba olemas.

Nõukogu esimees küsib, kas nõukogu liikmed peavad vajalikuks lõppakti avamist (vaidlustamist)? Lõppaktis 31.12.18 on fikseeritud, et lepingupooltel teineteisele nõudeid ei ole, sesoonsed tööd, mille täitmise tähtaeg on 31.05.19, sisalduvad ehitaja poolt esitatud lõpparves. Raid: kuidas on garanteeritud, et sesoonsed tööd teostatakse, sest tehtud on nn ettemaks? Kuidas teostab kontrolli OJV, kellega samuti arveldused tehtud?

Ilves: mina ehitajalepinguga tuttav ei ole, OJV teostamise kohustus on ka nn garantiiperioodil 24 kuud.

Arike: kehtib garantiileping maksumusega 24 000,00 eurot, mis on tellijale lisagarantiiks, et tööd saavad teostatud nõuetekohaselt.

Lepik: kas asutajale on tekitatud lõppakti allkirjutamisega kahju?

Barkala: ehitaja käest võiks siiski küsida, millist kompensatsiooni ta on valmis maksuma?

Tamberg: kui lepingus oli fikseeritud leppetrahv, siis oleks tulnud selle sissenõudmist vähemalt arutada.

Arike: teadlikult kahju ei ole tekitatud, kui tuvastatakse juhatuse liikme poolt kahju tekitamine, siis kannan selle eest täit vastutust.

Raid: Riigihanke ja struktuurifondide rahastusega kaasnevaid lepinguid tuleb lugeda ja järgida väga tähelepanelikult, EU projekti 2. etapis tuleb võimalikest tehtud vigadest I etapi alusel õppida ning vigu vältida. Kui annab parandada, siis ka parandada, sest EU projekti lõpptähtaeg on tänu esitatud lisataotlusele ja lisarahastusele (Puka teenuskoht) 31.12.2019.

Pullerits: Sotsiaalministeeriumi esindajad on tunnustanud Otepää Tervisekeskuse juhataja asjatundlikku suhtumist toimunud kohtumiste põhjal. Vähe on praegusel ajal ehitusi, mis lõpevad tähtaegselt, käesoleval juhul olid jäänud mõned vaegtööd ja viivitus kasutusloa väljastamisega + sesoonsed tööd.

Koosolekul osalejad tunnistavad, et suur töö on tehtud ja vallale oluline objekt valminud, juhatuse liige kannab vastutust, et kõik lepingulised tööd oleksid tehtud.

OTSUSTATI:

- 1) Võtta juhatuse liikme poolt allkirjutatud lõppakti 31.12.18 teadmiseks ja kohustati juhatuse liiget edaspidi informeerima nõukogu projekti raames allkirjastatavatest dokumentidest, mis erinevad põhilepingus fikseeritust.**
- 2) Nõukogu liikmed tutvusid juhatuse liikme seletuskirjaga ning ehitajalepingu ja lõppakti põhise selgituskirjaga, info võeti teadmiseks. Seletuskirjad esitada Otepää vallavalitsusele.**

Mart Ilves lahkub koosolekult.

3. OTK arengukava seirearuanne ülevaade täitmise osas.

Juhatus liige on esitanud kirjaliku ülevaate. Nõukogu esimees juhib tähelepanu, et juhatuse liige on välja pakkunud uue arengukava koostamise alustamist käesoleva aasta teises pooles ning kiidab selle ettepaneku heaks.

OTSUSTATI:

Võtta info teadmiseks. Juhatus liigmel alustada ettevalmistusi uue arengukava koostamiseks.

4. OTK põhikirja ülevaatamine.

Toimub arutelu, kas täiendada põhikirja seoses projektide tegevusega või seaduslikest aktidest tulenevate kohustustega.

OTSUSTATI: Nõukogu liikmetel ettepanekuid polnud.

5. OTK juhatuse liikme lepingu ülevaatamine.

Toimub arutelu, kas esmatasandi tervisekeskuse ehitamine on olnud juhatuse liikme lepingu järgi tema põhitöö või on selgelt tegemist lisatööga. Nõukogu liikmed tõdevad, et tegemist on ilmselgelt lisatööga, mis vajab eraldi tasustamist. Käesoleva EU projekti raames ei ole taotletud projektijuhtimise tasu.

OTSUSTATI: Pöörduda küsimuse juurde tagasi järgmisel koosolekul.

6. Projektide ülevaade- lõpparuanded ja uued taotlused.

Juhatus liige annab ülevaate projektide aruannetest ja uutest esitatavatest projektidest. Kastolatsi tee 25 katastriüksuse planeeringust.

Nõukogu esimees teeb ettepaneku algatada Kastolatsi tee 25 detailplaneering ja jagada kruntideks maa-ala.

Lepik: minu ettepanek on, et algatada detailplaneering siis, kui on selge ja kindel struktuurifondidest raha saamine erihooletande teenusmajade rajamiseks.

Ariike: detailplaneering oleks vajalik, sest see lahendaks ligipääsuteed ning maa-ala planeeringu terviklahendusena.

OTSUSTATI:

Juhatusel esitada Otepää vallavalitsusele taotlus detailplaneeringu algatamiseks.

7. Puka tegevuskoha väljaehitamine riigihange.

Juhatus annab ülevaate Puka tegevuskoha riigihanke korraldamisest ja lähteülesandest.

OTSUSTATI: Arutelu käigus jõuti järeldusele, et luua tuleb uus sissepääs hooesse kus arvestada liikumispuudega inimestele võimalus pääseda hoonesse, aknad jätta vahetamata, ventilatsioon vahesoojuskandjaga lahendus, uuendada kütte-, vee- ja kanalisatsioonitrassid, ruumid kohandada vastavalt kehtivatele normatiividele.

8. Garantiikirja väljastamine omaosaluseks.

SA OTK on esitanud Rahandusministeeriumile projektitaotluse „Otepää esmatasandi tervisekeskuse kaasajastamine (2014-2020.2.04.16-0002)“, mille käigus on saadud Otepää Vallavolikogu käest garantii omaosaluse tasumiseks summas 480 000 eurot. Peale lisaraha taotluse esitamist ning mitteabikõlblike kulude maha arvamist on hetkel esitamata rahandusüksusele omafinantseeringu garantii summas 1 068,82 eurot, mille summa kindlasti veel muutub. Juhatus teeb ettepaneku nõukogule garanteerida projekti „Otepää esmatasandi tervisekeskuse kaasajastamine (2014-2020.2.04.16-0002)“ omafinantseeringu tasumiseks lisagarantii summas kuni 5 000 (viis tuhat) eurot, kuna summad kindlasti veel muutuvad.

OTSUSTATI : Garanteerida projekti „Otepää esmatasandi tervisekeskuse kaasajastamine (2014-2020.2.04.16-0002)“ omafinantseeringu tasumiseks lisagarantii summas kuni 5 000 (viis tuhat) eurot. Volitada juhatuse liiget väljastama garantiikiri rahandusüksusele summas kuni 5000 eurot.

Poolt 4; vastu 0

9. Juhatusel liikme puhkuseavalduse läbi vaatamine.

Juhatusel liige on esitanud nõukogu esimehel puhkuse avalduse, milles ta soovib olla korralisel puhkusel alates 01.märtsist 2019 kuni 15.märtsini 2019.

OTSUSTATI: Võimaldada juhatusel liikmele puhkus ajavahemikul 01.03.2019 kuni 15.03.2019.

Koosolek lõppes kell 18:20

Koosoleku juhataja nõukogu esimees:

Mare Raid

Protokollija:

Andres Arike

Nõukogu liikmed: Jaanus Barkala, Irja Sõnum, Kajar Lepik

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt